

Приложение 1  
Утверждено решением Правления ПК  
«Газовик» к общему собранию собственников  
земельных участков  
Протокол № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Положение о порядке въезда и правилах пребывания транспортных средств  
на внутриквартальных проездах территории квартала 63  
городского поселения Сосенское г. Москвы**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование проезда транспортных средств по внутриквартальным проездам кв-а 63 г. п. Сосенское г. Москвы (далее квартал 63) ограничение доступа на территорию кв-ла автотранспорта граждан, не проживающих и не имеющих собственности по данному адресу;

- установление определенного порядка проезда транспортных средств через пункты ограничения доступа (далее КПП) и контроль за его выполнением;

- организация движения и парковки на территории кв-ла;

- повышения уровня внутренней безопасности жителей и их имущества.

1.2. Для осуществления регулирования въезда транспортных средств на территорию квартала реализуется проект по установке заграждающих устройств в виде шлагбаумов и ворот, расположенных на въезде (выезде) на территорию квартала 63.

1.3. Утверждение проекта по установке оборудования производится на основании решения общего собрания собственников земельных участков расположенных в пределах кв-ла 63.

1.4. Проект не предусматривает создания новых парковочных мест и распределения парковочных мест между собственниками.

1.5. Категории пользователей:

1.5.1. **Категория «А»** - собственники, наниматели по договорам социального и специализированного найма, арендаторы помещений по адресу: г. Москва, г. п. Сосенское кв-л 63 участок №\_\_\_\_, имеющие или не имеющие автомобили в собственности (пользовании согласно п. 4.8.), внесшие оплату за установку оборудования и своевременно вносящие ежемесячные платежи за последующее обслуживание и диспетчеризацию. Количество телефонных номеров, вносимых в базу оператора, устанавливается по числу собственников и совершеннолетних, зарегистрированных или проживающих по указанному адресу.

1.5.2. **Категория «Б»** - собственники, наниматели по договорам социального и специализированного найма, арендаторы помещений по адресу: г. Москва, г. п. Сосенское кв-л 63 участок №\_\_\_\_, имеющие автомобили в собственности (пользовании согласно п. 4.8.), отказавшиеся вносить плату за установку оборудования, но своевременно вносящие ежемесячные платежи за обслуживание и диспетчеризацию. Количество телефонных номеров, вносимых в базу оператора, устанавливается по числу собственников и совершеннолетних, зарегистрированных или проживающих по указанному адресу.

1.5.3 **Категория «В»** - собственники, наниматели по договорам социального и специализированного найма, арендаторы помещений по адресу: г. Москва, г. п. Сосенское кв-л 63 участок №\_\_\_\_, не имеющие в собственности автомобилей или имеющие в собственности автомобили (пользовании согласно п. 4.8.), отказавшиеся вносить плату за установку оборудования и не вносящие ежемесячные платежи за обслуживание и диспетчеризацию. Количество телефонных номеров, вносимых в базу оператора, устанавливается по числу собственников и совершеннолетних, зарегистрированных или проживающих по указанному адресу.

1.6. Представление интересов собственников при выборе типа ограждающих устройств (шлагбаумов) и сопутствующего оборудования,

подрядчиков, и заключения с ними договоров на установку, обслуживание и демонтаж ограждающих устройств, а также сопутствующего оборудования, взаимодействие с городскими и муниципальными органами власти, решение организационных вопросов производится Правлением.

1.6.1. Правление вправе своим решением расторгнуть действующий договор диспетчеризации и заключить новый с другой компанией диспетчером. Такое решение принимается большинством голосов членов Правления и оформляется протоколом заседания Правления.

1.6.2. На основании решения общего собрания собственников Правление наделено полномочиями на подписание/расторжение от имени собственников индивидуальных договоров диспетчеризации и обслуживания с компанией оператором.

1.7. Правление – лица, избираемые на общем собрании собственников, ответственные за эксплуатацию оборудования.

1.9. Финансирование установки и содержания оборудования осуществляется за счет членских и целевых взносов.

1.10. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников (нанимателей, арендаторов), посредством размещения текста Положения на информационных стендах, а также в электронном виде в сети интернет и являются неотъемлемой частью Устава.

## **2. Порядок въезда / выезда автотранспорта на территорию квартала 63.**

2.1. Въезд территорию возможен следующими способами:

- а) по звонку на номер запирающего устройства для автоматического открытия для все категорий;
- б) по звонку оператору компании-диспетчера для заказа пропуска для всех категорий;
- в) с помощью кнопки на вызывной панели шлагбаума, для транспортных средств спецслужб, указанных в п.2.2. и категорий всех пользователей;
- г) с помощью брелка, для категории пользователей «А» и «Б»;

д) через мобильное приложение, для категории пользователей «А».

**Выезд** с территории квартала 63 осуществляется автоматическим открытием шлагбаума для транспортных средств для пользователей категории «А» и «Б», диспетчером или звонком на выделенный номер шлагбаума для всех категорий, либо пользователем категории «А» самостоятельно через мобильное приложение.

2.1.1. Беспрепятственный проезд на территорию квартала транспортных средств обеспечивается за счет использования круглосуточной удаленной диспетчеризации.

2.1.2. При въезде на территорию квартала и выезде с территории транспортному средству необходимо остановиться сразу за устройством ограничения доступа и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на придомовую территорию посторонних транспортных средств.

## **2.2. Организация проезда транспортных средств спецслужб и такси на территорию квартала 63.**

2.2.1. Право беспрепятственного круглосуточного проезда территорию квартала 63 имеют:

- пожарная спецтехника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- транспортные средства скорой медицинской помощи;
- транспорт газовых служб;
- транспорт коммунальных служб;
- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- такси при заказе гостевого пропуска для категории пользователей «Б» и «В» или открытия шлагбаума другими способами пользователем категории «А».

2.2.2. Автомобили вышеперечисленных категорий должны иметь соответствующую цветовую раскраску/опознавательные знаки, либо оборудованы спец. сигналами, в противном случае доступ к въезду на придомовую территорию будет закрыт.

2.2.3. Доступ к проезду автотранспорта вышеперечисленных категорий обеспечивается дистанционно, с использованием средств видеонаблюдения или с вызывной панели на стойке шлагбаума.

2.2.4. Также беспрепятственный въезд на придомовую территорию доступен сотрудникам центров социального обслуживания (ЦСО) при выполнении ими своих служебных обязанностей.

### **2.3. Организация проезда автомобилей собственников на территорию квартала 63.**

2.3.1. **Собственники земельных участков и строений** получают доступ к собственности всегда, независимо от факта оплаты за установку и обслуживание шлагбаума, с учетом п.2.1 настоящего Положения.

2.3.2. Для регистрации автомобилей собственников в базе компании оператора шлагбаума (внесение данных в реестр) необходимо подать соответствующую заявку Правлению в соответствии с п. 4.8.

2.3.3. Перевод пользователя категорий «Б» и «В» в категорию пользователей «А» производится только после оплаты стоимости установки шлагбаума и своевременной оплаты расходов на диспетчеризацию и обслуживание, и осуществляется в течении 24 часов с момента получения Администратором (Правлением или компанией оператором при прямых договорах в части ежемесячных платежей) соответствующей заявки и оплаты.

### **2.4 Организация гостевого проезда на территорию квартала 63.**

2.4.1. Для проезда автомобилей гостей на территорию, в том числе автомобилей служб доставки, требуется заказ гостевого пропуска.

2.4.2. Въезд автомобилей гостей территорию, в том числе автомобилей служб доставки, осуществляется:

–посредством звонка на выделенных номер шлагбаума для автоматического открытия;

–посредством открытия шлагбаума пользователем категории «А» через мобильное приложение.

– посредством предварительного заказа гостевого пропуска пользователем категории «А», «Б», «В» путем телефонного звонка диспетчеру. Срок действия пропуска в течение 24 часов.

2.4.3. Заказ гостевого пропуска может быть запрещен собственникам (нанимателям, арендаторам), неоднократно нарушающим настоящее Положение.

2.4.4. Гостевой автомобиль собственников (нанимателей) находится на территории не более 2-х суток. В случае нахождения гостевого автомобиля более 2-х суток территории, физическое лицо, заказавшее пропуск, обязано оформить повторную заявку.

2.4.5. Собственники (наниматели, арендаторы) несут ответственность за соблюдением водителями сторонних транспортных средств, въехавших на территорию с их допуска (номера телефона), установленных настоящим Положением правил.

## **2.5. Организация парковок на территории квартала 63.**

2.5.1. Автомобилям собственников (нанимателей, арендаторов) и гостей разрешается парковаться в любом свободном месте территории, если это не противоречит правилам стоянки и не затрудняет проезд по внутриквартальным проездам.

2.5.2. На территории запрещается стоянка автотранспорта с работающим двигателем, стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн (согласно пункту 17.2. ПДД), а также коммерческих автомобилей, автомобилей такси, не находящихся в собственности у собственника помещения.

2.5.3. Запрещается нахождение на территории внутриквартальных проездов неисправных, брошенных автомобилей, а также проведение ремонта и мойки автомобилей.

2.5.4. Запрещается парковка автотранспорта на газонах и вблизи площадок для сбора отходов (мусора). Проезд к данным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецавтотранспорту для проведения сбора и вывоза мусора.

**2.5.5. Парковка личного автотранспорта сотрудников и организаций-арендаторов на территории квартала 63 запрещена.**

2.5.6. На территории запрещается блокировка существующих проездов.

### **3. Ответственность за нарушение правил пользования, установленных настоящим Положением.**

3.1. Владелец автотранспортного средства, повредивший ограждающие устройства/его элементы, обязан возместить причиненный ущерб в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании счетов за ремонт, выставляемых обслуживающей организацией. В случае задержки срока компенсации причиненного ущерба ему может быть изменен способ доступа автотранспортного средства на территорию.

3.2. В случаях нарушения настоящего Положения к нарушителям могут применяться следующие меры воздействия:

3.2.1. предупреждение в виде оповещения о нарушении любым доступным способом связи (при первичном и однократном нарушении);

3.2.2. лица, повторно в течение месяца нарушившие Положение, принявшие участие в финансировании установки и эксплуатации шлагбаума (категория «А») могут быть переведены со способов открытия шлагбаума, предусмотренной для категории «А», на способ открытия при помощи разового пропуска на срок 2 (две) недели. Нарушитель должен быть уведомлен любым доступным способом связи об изменении способа открытия шлагбаума не позднее, чем за 24 часа до этого изменения;

3.2.3. лица, повторно в течение месяца нарушившие настоящее Положение, не принимавшие участие в финансировании установки и эксплуатации оборудования (категория «Б» и «В»), могут быть переведены на способ открытия при помощи заявок ответственному лицу (администратору) на срок 2 (две) недели.

3.2.4. для лиц, многократно нарушающих настоящее Положение (3 раза и более), может быть увеличен срок проезда на территорию через подачу заявок ответственному лицу (администратору).

3.3. Решение об изменении способа доступа на территорию принимается Правлением по представлению администратором (Председателем) зафиксированных нарушений.

3.4. Собственники (наниматели, арендаторы) несут ответственность за несоблюдение настоящего Положения водителями транспортных средств, пропущенных ими на придомовую территорию.

#### **4. Оплата установки и обслуживания оборудования.**

4.1. Сбор средств на установку производится согласно статье сметы (целевые взносы), утвержденной общим собранием собственников. Сбор средств на диспетчеризацию и ежемесячное обслуживание осуществляется за счет взносов собственников на счет объединения собственников или прямых договоров компании оператора с собственниками.

4.2. Для собственников (нанимателей, арендаторов) теряющих право собственности и аренды на территории квартала 63 , возврат взноса на установку оборудования не предусматривается.

4.2.1. Жители, пожелавшие получить полный доступ (пользователь категории «А») к шлагбауму после реализации проекта по установке оборудования, обязаны оплатить стоимость установки оборудования ответственному лицу (администратору), указанную в Таблице 1 и своевременно оплачивать платежи за техническое обслуживание и диспетчеризацию.

4.3. Арендатору помещений предоставляется доступ к участию в финансировании и обслуживании оборудования только с согласия собственника арендуемого помещения. Собственник арендуемого помещения должен принять участие в общем собрании по установке оборудования и проголосовать «За» по повестке дня в решении.

4.4. С собственников (нанимателей, арендаторов) без автомобилей, к которым за предыдущий год было осуществлено более 150 гостевых заездов (количество заездов определяется согласно статистике за предыдущий год) взимается плата за



обслуживание оборудования начиная со второго года и последующих лет. Собственники (наниматели, арендаторы) могут добровольно оплачивать обслуживание (диспетчеризацию) оборудования с момента его установки, в данном случае количество проездов на территорию квартала не ограничено.

4.5. Собственники (наниматели, арендаторы) помещений, не имеющие автомобилей и не пользующиеся оборудованием, не оплачивают взнос на установку оборудования и дальнейшее обслуживание (диспетчеризацию).

4.6. Оплата взносов на обслуживание и диспетчеризацию оборудования осуществляется путем членских взносов на счет объединения собственников или в личных кабинетах пользователей компании оператора шлагбаума путем заключения персональных договоров.

4.7. Повторная плата за установку оборудования не производится при смене собственником (нанимателем, арендатором) автомобиля, в том числе при смене автомобиля собственником (нанимателем по договору социального и специализированного найма помещения), отказавшимся от уплаты взноса на установку и диспетчеризацию оборудования. При смене автомобиля, старый автомобиль удаляется из базы данных компании оператора.

4.8. Для внесения в реестр либо обновление/подтверждение данных в реестре необходимо предоставить Администратору (Правлению), следующие документы:

- паспорт гражданина РФ (для удостоверения личности);
- свидетельство о собственности или выписку из ЕГРН (если собственник не зарегистрирован по месту проживания);
- свидетельство о регистрации транспортного средства;
- договор лизинга или аренды транспортных средств (для соответствующих случаев);
- полис ОСАГО для подтверждения права пользования транспортным средством, не находящимся в собственности собственника (нанимателя по договору социального найма) (для пользователей «А» и «Б»);
- договор найма жилого помещения (для жильцов-арендаторов);

- договор аренды нежилого помещения (для арендаторов нежилых помещений);

В случаях, не предусмотренных настоящим Положением, могут быть затребованы дополнительные документы для подтверждения права лица на пользование территорией квартала 63.

4.9. Размеры взносов за установку, обслуживание и диспетчеризацию оборудования указаны в таблице 1.

**Таблица 1**

<b>Категория</b>	<b>Взнос на установку шлагбаума, руб.</b>	<b>Оплата диспетчеризации и шлагбаума за 1 месяц, руб.</b>
Собственники (наниматели, арендаторы) помещений, категория пользователей «А»	5000 <sup>1</sup>	250 <sup>2</sup>
Собственники (наниматели, арендаторы) помещений, категория пользователей «Б».	0	250 <sup>2</sup>
Собственники (наниматели, арендаторы) помещений, категория пользователей «В»	0	0
Собственники (наниматели, арендаторы) помещений, категория пользователей «В» (гостевых заездов более 150 в год, в соответствии с п.4.4 настоящего Положения)	0	250 <sup>2</sup>

*1 – Сумма указана индикативно. Размер платы за установку шлагбаума, устанавливается в размере, равной частному от деления общей суммы, указанной в принятом Инициативной группой коммерческом предложении, на количество квартир в МКД, собственников/арендаторов (для квартир по договору социального найма), которые выразили готовность участвовать в финансировании установки шлагбаумов. Плата за установку взимается с помещения, не зависимо от числа автомобилей в собственности.*

*2 – Сумма указана индикативно. Размер ежемесячной платы рассчитывается пропорционально числу плательщиков исходя из стоимости услуг по диспетчеризации шлагбаумов (включая доступ в Интернет) и наличия необходимого запаса денежных средств для осуществления возможных оперативных ремонтов в случае их поломок и ежегодно определяется*

*Инициативной группой. Стоимость диспетчеризации взимается с каждого автомобиля. В случае уменьшения (увеличения) количества плательщиков размер взноса на установку и услуги по диспетчеризации (ежемесячной платы) могут быть увеличены (уменьшены) прямо пропорционально и распределены на оставшихся плательщиков.*

**4.10.** Взносы, полученные Администратором в соответствии с п.4.2.1, формируют резервный фонд, который используется для оплаты работ, связанных с ремонтом шлагбаумов. Информация по всем финансовым операциям является открытой и ежегодно публикуется на информационном ресурсе.

4.11. Бесплатный доступ предоставляется ветеранам ВОВ и СВО, Героям Советского Союза и Российской Федерации, ветеранам труда, инвалидам 1 группы, неработающим инвалидам 2 группы и многодетным семьям по категории «А» – не более одного транспортного средства на жилое помещение. Вопрос о предоставлении льготы по категориям граждан, как указанных, так и не указанных в настоящем пункте, принимается коллегиально Правлением при наличии обращения от заявителя и предоставлении соответствующих документов.

## **5. Термины**

**Собственник** - лицо, осуществляющее права владения, пользования, распоряжения принадлежащим ему на праве собственности участком и расположенным на нем строением в соответствии с его назначением и пределами использования.

**Арендатор** – гражданин, проживающий на территории квартала в качестве нанимателя, или юридическое лицо, ведущее свою деятельность на территории квартала, на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

**Житель** — гражданин, проживающий на территории квартала в качестве собственника или на иных основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

**Гость** — лицо, не являющееся собственником или арендатором, строения или земельного участка, расположенного в пределах квартала 63, а также его транспортное средство, въезжающее на территорию квартала.

**Гостевой пропуск**, оформленный жителем или собственником – пропуск на территорию квартала 63 не более чем на 2 двое суток и не более 5 (пяти) транспортных средств в день на один участок. В случае нахождения гостевого автомобиля более 2-х суток на территории, лицо, заказавшее пропуск обязано оформить повторную заявку.

**Гостевой пропуск**, оформленный собственником (нанимателем, арендатором) – пропуск на территорию квартала 63 не более чем на 3-и часа и не более 2 (двух) транспортных средств в день на одно строение или участок. Повторный пропуск на один и тот же гостевой автомобиль в течение суток не оформляется.

**База данных (далее — БД)** — перечень телефонных номеров и иных данных собственников и арендаторов, которые требуются для подключения к общей системе управления и активизации специального приложения для управления шлагбаумами на цифровом устройстве с операционной системой Android или iOS.

**Зарегистрированный пользователь** – лицо, данные которого зарегистрированы в БД.

#### **Согласно п 2.5.3:**

##### **-неисправный автомобиль**

Автомобиль, который невозможно эксплуатировать по назначению из-за поломки/отсутствия деталей или неисправностей приборов, или агрегатов, спущенных шин.

##### **- брошенный автомобиль**

Автомобиль, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей, предусмотренные конструкцией (капот, дверь, замок двери кузова или кабины и т.д), разбито или отсутствуют одно, или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин.

## Персональные данные.

6.1. Лица, ответственные за сбор денежных средств и за эксплуатацию шлагбаума, вправе осуществлять сбор и обработку следующих персональных данных:

- Фамилия, Имя, Отчество;
- Номер участка;
- Номера телефонов;
- Государственные регистрационные номера транспортных средств;
- Данных документов, подтверждающих право пользования внутриквартальными проездами.

6.2. Сбор, обработка персональных данных могут осуществляться исключительно в целях, изложенных в настоящем Положении.

6.3. При ознакомлении и согласии с Правилами субъект персональных данных дает согласие на их сбор, обработку для целей, определенных настоящим Положением.

С Положением ознакомлен и обязуюсь выполнять

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_2024 год  
участка\_\_\_\_\_

№ земельного

ФИО\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_

